

Số: /TB-UBND

Trùng Khánh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất do tổ chức sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc hợp thức và cho thuê đất công trình: Hiệu thuốc Trùng Khánh - Công ty Cổ phần Dược và vật tư y tế Cao Bằng tại thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 35/HD-TĐ ngày 27/06/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cao Bằng và bên thuê đất là Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 92/CV-CTCPD ngày 19/12/2025 của Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng về việc tự nguyện trả lại đất đã được cho thuê.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trùng Khánh Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng thuê đất (theo Hợp đồng thuê đất số 35/HD-TĐ ngày 27/06/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cao Bằng và Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng)

- Địa chỉ liên hệ: Số 012 phố Nguyễn Du, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

- Địa điểm khu đất: Tổ dân phố 4, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Thông tin thửa đất theo bản đồ địa chính thị trấn Trùng Khánh cũ đo vẽ năm 2002: Thửa đất số 138, tờ bản đồ 31, diện tích 117,5 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mặt bằng địa giới thuê đất số 67/TĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng phê duyệt ngày 03/4/2013.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng tự nguyện trả lại đất (đảm bảo đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024).

3. Xử lý tài sản gắn liền với đất

Theo Văn bản tự nguyện trả lại đất ngày 19/12/2025 của Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng, tài sản gắn liền với đất gồm có 03 gian nhà cấp 4 cũ đã xuống cấp, Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng không đề nghị xác định giá trị còn lại, bàn giao nguyên trạng đất và tài sản gắn liền với đất cho UBND xã để sử dụng. Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai: Tổ chức sử dụng đất có văn bản tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024, Phòng Kinh tế xét thấy việc thu hồi đất là cần thiết, không gây thiệt hại cho lợi ích Nhà nước, trật tự công cộng. Do vậy, phần tài sản gắn liền với đất nêu trên sẽ được bàn giao nguyên trạng cùng với diện tích đất thu hồi và không phải trả lại giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng.

4. Thời gian dự kiến thu hồi đất: Tháng 12/2025.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Phòng Kinh tế

- Gửi Thông báo này đến Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng;
- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trùng Khánh;
- Tiếp nhận các ý kiến phản ánh, kiến nghị và tham mưu cho UBND xã giải quyết theo thẩm quyền.

5.2. Phòng Văn hóa - Xã hội

Đăng tải nội dung Thông báo này trên trang Thông tin điện tử của UBND xã.

5.3. Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng

Các ý kiến, phản ánh, kiến nghị (nếu có) của Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng gửi về UBND xã Trùng Khánh (qua phòng Kinh tế) trước ngày 30/12/2025 để được xem xét, giải quyết theo quy định. Sau ngày 30/12/2025, Chủ tịch UBND xã Trùng Khánh sẽ ban hành Quyết định thu hồi đất và chỉ đạo thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

Chủ tịch UBND xã Trùng Khánh Thông báo cho Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: Đảng uỷ, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Công ty CP Dược và Vật tư y tế Cao Bằng;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Tiến